

2 Zimmerwohnung EG m. Garten in Rankweil, Top 02



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: KEHA Bau GmbH
Kontakt: Kemal Hadzic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rohrackerweg 8/2
6833 Fraxern
Telefon: +43552323283
Mobile: -
E-Mail: office@kehabau.com

Die Kleinwohnanlage **Stiegstrasse** entsteht zentrumsnahe in Rankweil. Der kompakte Neubau mit nur 9 Wohneinheiten und 3 Büros integriert sich harmonisch in die attraktive Wohngegend. Durch eine optimale Raumnutzung, großzügige Privat- und Allgemeinflächen sowie eine nachhaltige und zukunftsorientierte Infrastruktur entfaltet er seine wahre Größe. Geplant durch das Architekturbüro Huber ZT GmbH. Erbaut durch uns, die KEHA Bau GmbH.

FACTBOX

1. 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie eine Mansardendachgeschoss und eine Penthaus-Wohnung
2. Großzügige Balkone und Terrassen, Terrassen im EG verfügen zusätzlich über Privatgärten
3. 18 Tiefgaragenplätze (e-mobility-ready)
4. linkx – Intelligentes Energiemanagement
5. Energieeffiziente Massivbauweise
6. Markenküche inkl. E-Geräte
7. Geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
8. Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen
9. Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage sowie Mansardendach
10. Geschlossener Fahrradraum
11. Allgemeinfläche mit Kleinkinderspielfeld
12. Ein Schlüssel für alles – Eingang, Briefkasten, Keller
13. Optidry Monitoring System

Küche

Die Küche inkl. Elektrogeräte ist beim Kaufpreis dabei. Unser Partnerunternehmen plant gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumküche. Um Wasserinstallation, Verfliesung des Küchenspiegels und Anschluss der Küchengeräte kümmern wir uns.

Parkett

Parkettböden sorgen für ein warmes, angenehmes Raumklima und sind darüber hinaus auch noch pflegeleicht. Drei Ausführungen an Parkett stehen Ihnen zur Auswahl – geölt oder versiegelt.

Sanitärbereich

Renommierter Hersteller bieten alles, was eine hochwertige, individuelle Badausstattung braucht.

Fliesen

In dem großen Sortiment an keramischen Fliesenbelägen finden Sie Ihren persönlichen Favoriten. Für Balkone und Terrassen verwenden wir robuste Feinsteinzeug-Platten.

+++ Wohnbauförderung möglich! +++

Wohnbauförderung (Richtlinie 2025-2026) Basisförderung: € 60.000,00 / zusätzlich pro Kind + € 15.000,00 / erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,00 / die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die Anzahl der Förderwerber bzw. deren persönliche Situation.

Für weitere Infos kontaktieren Sie uns gerne.

Weitere Infos entnehmen Sie gerne unserem Exposé und dem detaillierten Infoblatt. Oder Sie schauen sich alles auf unserer Homepage an: <https://kehabau.com/projekt/wa-stiegstrasse-rankweil/>

KEHA Bau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstrasse 3		
Anzeigen ID	272744		
Wohnfläche	47.12 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	8,94 m²	Garten	24,00 m²
Keller	4,99 m²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	vorr. Mitte 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	27,2 kwh/m²a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 363.000

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 27.000

Erklärung Kosten

zzgl. Einmalkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %
Grundbucheintragung, 1% Vertragserrichtungskosten