

Büroräumlichkeit in Bregenz zu vermieten!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Bürofläche direkt in der Fußgängerzone Bregenz zu vermieten!

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Bahnhofstraße 7 im 1. Stock eines Wohnhauses. Einrichtungen des Täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Der Büroraum mit ca. 65 m² im 1. Stock ist auch ganz bequem mit dem Lift zu erreichen. Dieser verfügt über eine Toilette und einen Balkon. Ein Kellerabteil ist zugehörig.

Miete: € 876,00 (inkl. USt.)
Betriebskosten & Heizkosten: ca. € 438,47 (inkl. USt.)
Kaufution: € 4.000,00
Mietbeginn: ab Sofort

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision
Vertragserrichtungskosten
Vergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bahnhofstraße 7		
Anzeigen ID	272641		
Nutzfläche	65 m ²	Zimmer	1
Baujahr	1955	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	88.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	REALBURO_Hagen5711

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.314,47
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 438,47
Mehrwertsteuer	€ 146
Miete (exkl. MwSt.)	€ 730
Kaution	€ 4.000
Provision	2 BMM zzgl. 20 % USt.