

Büroräumlichkeiten Top 03/002, Haus H



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Michael Haugg
Adresse
(Straße, Mariahilfstraße 29
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +43 5574 403-3182
Mobile: -
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die Büroräumlichkeiten mit ca. 149 m² Nutzfläche und hohen Raumhöhen (ca. 3,6 m) befinden im EG vom Haus H mit einem separaten Zugang, sind hell und freundlich und ausgestattet mit PVC-Bodenbelag, einer Teeküche, WC-Anlagen, EDV-Verkabelung und einem elektronischen Zutrittssystem. Ideal für eine Nutzung als Büro- und Seminarraumlichkeiten. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im angrenzenden Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden.

| | | | |
|---|---|--|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15 | | |
| Anzeigen ID | 272331 | | |
| Nutzfläche | 149 m² | Zimmer | 6 |
| Bautyp | Gebraucht | Objektart | Gewerblich |
| Objektyp | Büro / Ordination | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 82 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Externe ID | rbgiw__1102C356-C997-EB11-B1AC-000D3ADA5F6B | | |

| | |
|------------------|--|
| Erklärung Kosten | Preis auf Anfrage |
| | auf Anfrage |
| | PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautioin in Form einer Bankgarantie Vergebührung beim Finanzamt |