

## Terrassenwohnung in Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Franz Pircher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3364  
Mobile: -  
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

### Ihr neues Zuhause in Hard Hofsteigstraße – Ein Ort zum Wohlfühlen!

In idyllischer Lage entstehen **20 exklusive Eigentumswohnungen** in zwei Baukörpern, die in Massiv- und Holzbauweise errichtet und durch ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden werden.

Ihre Wohnmöglichkeiten umfassen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, attraktive Maisonette-Wohnungen für ein besonderes Wohnerlebnis, großzügige Terrassen und private Gartenanteile bei den Erdgeschosswohnungen

Die Kombination aus moderner Architektur, gehobener Ausstattung und der einzigartigen Lage garantiert höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

### Besonderheiten

- Moderne Architektur
- Massiv- und Holzbauweise
- Exklusive Maisonette Wohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- PV-Anlage für Allgmeinestrom

### Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	272326		
<b>Wohnfläche</b>	59.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Keller</b>	4,80 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	rbgiw__F505F126-C0F9-EF11-BAE4-000D3AB2ABFA		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 484.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 28.000,00 Anpassungen vorbehalten  3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung)