

## Terrassenwohnung in Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Franz Pircher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3364  
Mobile: -  
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

### Ihr neues Zuhause in Hard Hofsteigstraße – Ein Ort zum Wohlfühlen!

In idyllischer Lage entstehen **20 exklusive Eigentumswohnungen** in zwei Baukörpern, die in Massiv- und Holzbauweise errichtet und durch ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden werden.

Ihre Wohnmöglichkeiten umfassen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, attraktive Maisonette-Wohnungen für ein besonderes Wohnerlebnis, großzügige Terrassen und private Gartenanteile bei den Erdgeschosswohnungen

Die Kombination aus moderner Architektur, gehobener Ausstattung und der einzigartigen Lage garantiert höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

### Besonderheiten

- Moderne Architektur
- Massiv- und Holzbauweise
- Exklusive Maisonette Wohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- PV-Anlage für Allgmeinestrom

### Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

---

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße    |   |                          |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 272325                                      |   |                          |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 52.3 m <sup>2</sup>                         | <b>Zimmer</b>                               | 2                        |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG                                       | <b>Bautyp</b>                               | Neubau/Erstbezug         |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                     | <b>Objekttyp</b>                            | Terrassenwohnung         |
| <b>Keller</b>                             | 4,80 m <sup>2</sup>                         | <b>Verfügbar ab</b>                         | Sommer 2027              |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 27 kwh/m <sup>2</sup> a                     | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.6 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Externe ID</b>                         | rbgiw__E105F126-C0F9-EF11-BAE4-000D3AB2ABFA |   |                          |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                               |   |                          |

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis               | € 413.900  |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 28.000<br>Tiefgarage   |
| Erklärung Kosten        | inkl. Rechtskosten<br>zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 28.000,00<br>Anpassungen vorbehalten<br><br>3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung<br>(1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung) |