

Terrassenwohnung in Hard



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3364
Mobile: -
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Ihr neues Zuhause in Hard Hofsteigstraße – Ein Ort zum Wohlfühlen!

In idyllischer Lage entstehen **20 exklusive Eigentumswohnungen** in zwei Baukörpern, die in Massiv- und Holzbauweise errichtet und durch ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden werden.

Ihre Wohnmöglichkeiten umfassen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, attraktive Maisonette-Wohnungen für ein besonderes Wohnerlebnis, großzügige Terrassen und private Gartenanteile bei den Erdgeschosswohnungen

Die Kombination aus moderner Architektur, gehobener Ausstattung und der einzigartigen Lage garantiert höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Besonderheiten

- Moderne Architektur
- Massiv- und Holzbauweise
- Exklusive Maisonette Wohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- PV-Anlage für Allgemeinstrom

Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße		
Anzeigen ID	272325		
Wohnfläche	52.3 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	4,80 m ²
Verfügbar ab	Sommer 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m ² a	Externe ID	rbgiw_E105F126-C0F9-EF11-BAE4-000D3AB2ABFA
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 413.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 28.000,00 Anpassungen vorbehalten
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung)