

Lager Top G, Haus F



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Michael Haugg
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3182
Mobile: -
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businessstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die unbeheizte Lagerfläche mit ca. 37 m² befindet sich im Kellergeschoss vom Haus F und ist über eine ca. 2,7 m breite Abfahrtsrampe erreichbar. Vermietung nur an gewerbliche Mieter (keine Vermietung an Privatpersonen möglich) und nur als Lager (keine Werkstatt o.ä.). Der Gebäudeeingang ist mittels elektrischem Sektionaltor mit Chip-Zugang gesichert und die einzelnen Lagerflächen mit einer Raumhöhe von ca. 2,5 – 2,8 m sind mittels Chip versperrbar. Es sind 2 Luftentfeuchtungsgeräte im Keller montiert. Wir empfehlen die Einlagerung von unempfindlichen Gegenständen. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15

Anzeigen ID	272324		
Nutzfläche	37 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Verfügbar ab	01.07.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	280.2 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Externe ID	rbgiw__0C42AC42-AD94-EB11-B1AC-000D3ADA5694		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage
auf Anfrage

PROVISIONSFREI für Mieter
KEINE Vertragserrichtungskosten
3 BMM Kautioin in Form einer Bankgarantie
Vergebührung beim Finanzamt