

Büroräumlichkeiten Top 03/202, Haus H



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Michael Haugg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3182
Mobile:	-
E-Mail:	michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbegebäuden auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die Büroräumlichkeiten mit ca. 226 m² Nutzfläche und hohen Raumhöhen (ca. 3,2 m) befinden sich im 2.OG vom Haus H, sind hell und freundlich ausgestattet mit Teppichboden, großer Fensterverglasung mit Außenbeschattung, einer Teeküche, WC-Anlagen, EDV-Verkabelung und einem elektronischen Zutrittssystem. Ideal für eine Nutzung als Büro- und Seminarräumlichkeiten. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im angrenzenden Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden. **Für Büroerweiterungen stehen aktuell im 2. und 1.OG sowie im EG vom Haus H, insgesamt ca. 1.321 m² Büroflächen zur Verfügung.**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
Anzeigen ID	272311		
Nutzfläche	226 m ²	Zimmer	7
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	82 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	rbgiw__7AE63578-CA97- EB11-B1AC- 000D3ADA5F6B		

Preis auf Anfrage
 Erklärung Kosten
 auf Anfrage
 PROVISIONSFREI FÜR MIETER
 KEINE Vertragserrichtungskosten
 3 BMM Kaution in Form einer Bankgarantie
 Vergebührungsbelebung beim Finanzamt