



zur Anzeige

## Charmante Geschäftsfläche in historischem Gebäude im Herzen von Bregenz



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
 Kontakt: Sarah Ahrenstedt  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 403-3530  
 Mobile: -  
 E-Mail: sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

### Großzügiges Büro im Herzen von Bregenz

In der Bregenzer Innenstadt wird ein Büro mit 117 m<sup>2</sup> vermietet. In dem einzigartigen Gebäude der Rathausstraße 27, das sofort durch die Beschriftung 0,1 mm an der Hausfassade auffällt, werden Büroflächen, Kanzleien, Praxen und Wohnungen vereint.

Das Büro befindet sich im 1. Stock und besticht durch eine gute Raumaufteilung. Ein einladender Vorraum mit kleiner Teeküche und WC gehört zu dieser Einheit. Die insgesamt 4 Räume, mit Größen zwischen 16 und 35 m<sup>2</sup>, bieten vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 27		
<b>Anzeigen ID</b>	272301	<b>Zimmer</b>	5
<b>Nutzfläche</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	sofort (bzw. nach Rücksprache)		

**Klasse**  
**Heizwärmebedarf**    B  
**(Klasse HWB)**

**Externe ID**

rbgiw\_\_DB58A158-6577-  
EB11-A812-  
000D3AB207E3

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

Preis auf Anfrage

PROVISIONSFREI für Mieter

KEINE Vertragserrichtungskosten

3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Sparbuch

Vergebühriing beim Finanzamt