



zur Anzeige

Büroräumlichkeiten Top 09/003, Haus B



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Michael Haugg
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3182
Mobile: -
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die ebenerdigen Räumlichkeiten mit ca. 45 m² Nutzfläche und hohen Raumhöhen (ca. 2,7 m) sind ausgestattet mit Teppichboden und teilweise Fliesenboden, Anschlussmöglichkeit Teeküche, EDV-Verkabelung und einem elektronischen Zutrittssystem. Die WC-Anlage im Vorraum kann mitbenützt werden. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15

Anzeigen ID	272300		
Nutzfläche	45 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	01.05.2026 (oder nach Vereinbarung)
Heizwärmebedarf (HWB)	156 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	rbgiw__6C8FEE7E-4C7B-EB11-A812-000D3ADC884D		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

auf Anfrage

PROVISIONSFREI FÜR MIETER
KEINE Vertragserrichtungskosten
3 BMM Kautioin in Form einer Bankgarantie
Vergebührung beim Finanzamt