

TOP SANIERTE STARTERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt diese Top renovierte 2 Zimmerwohnung in einem Mehrparteienhaus mit 3 Wohneinheiten in Bludenz.

Das Haus wurde 2024 komplett generalsaniert.

Ausstattung:

- Holz/Alufenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Jalousien
- moderne Einbauküche samt Geräten
- überdachter Balkon
- großer Fahrrad- und Geräteraum im Erdgeschoss
- 1 KFZ Abstellplatz zum Preis von € 8.000,00

Die Wohnung kann als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Im Kaufpreis ist eine neue Einbauküche sowie ein großes Kellerabteil enthalten.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser interessanten Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Im Moos 28		
Anzeigen ID	272260		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,00 m ²	Terrasse	20,00 m ²
Garten	55,00 m ²	Keller	12,00 m ²
Heizung	Zentralheizung, Solar, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	46.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Egger_2025-292		

Kaufpreis € 293.000