



Ansprechende Bürofläche in Dornbirn/Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WBS Immobilien GmbH
Kontakt:	Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Kehlerpark 1 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557225150
Mobile:	-
E-Mail:	e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Der Gewerbepark Schwefel 87a befindet sich direkt an der L190 und in nächster Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord sowie zur Anbindung an den Bregenzerwald.
Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus überzeugt mit einer offen gestalteten Bauweise und hellen Räumlichkeiten. Es punktet mit einer modernen, sehr ansprechenden Architektur und hervorragenden, renommierten im Haus ansässigen Unternehmen.

Die zur Anmietung stehenden Büroräumlichkeiten im 2.OG gestalten sich wie folgt:

Top 8 mit 357 m²: Eingangsbereich/Rezeption, mehrere Büroräume, Besprechungsraum, Labor-(Werkstatt-)Fläche, Teeküche, Serverraum mit autonomer IT-Kühlung und Archivflächen.

Das gegenständliche Top verfügt über einen Zugang zu einem Lastenlift (2.000 kg), welcher sich im Labor-/Werkstattbereich befindet.

Der Labor-/Werkstattbereich bietet eine Raumhöhe von 3,6 m und hat einen Doppelboden mit einer Maximalbelastung von 350 kg/m². In diesem Bereich befinden sich zudem Starkstromanschlüsse.

Alle Nutzungsbereiche können gekühlt und beheizt werden; ein Großteil davon ist mit Akustik-Paneelen ausgestattet.

In jedem Geschoss befinden sich allgemeine WC-Anlagen für Damen und Herren.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche angemietet werden können.

Möglicher Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Diese Mietobjekte können auch käuflich erworben werden.

TOP 8: mtl. Mietzins Top 8: € 3.035,00 zzgl. 20 % MwSt.:€ 607,00 zzgl. Betriebskosten Top 8: € 1.570,00
Bruttomiete Top 8: € 5.212,00 TIEFGARAGENPLÄTZE: mtl. Mietzins je TG-Platz: € 60,00 zzgl. 20 % MwSt.: €12,00 zzgl. Betriebskosten TG-Platz: € 20,00 Bruttomiete je TG-Platz: € 92,00 Konditionen und einmalige Anmietungskosten: Kaution: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie oder in bar Vergebührungen Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab Vertragserrichtungskosten: EUR 400,- zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a		
Anzeigen ID	272259		
Nutzfläche	357 m ²	Etage	2. OG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Befristung	nach Vereinbarung	Externe ID	Wbs_WBS-03140

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.035

Miete (exkl. MwSt.) € 3.035

Kaution

3 Bruttomonatsmieten (in bar oder in Form einer Bankgarantie)

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.