



## Charmante 3- Zimmer Stadtwohnung in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Andrea Jäger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bäumlegasse 28a, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06508131849  
Mobile: -  
E-Mail: andrea\_knoll82@hotmail.com

Die freundliche 3- Zimmer-Wohnung wurde teilsaniert und befindet sich in der ruhigen Villengegend von Bregenz. Die Wohnung teilt sich in einen Flur mit großzügigem Abstellraum, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche und ein separates WC.

Der helle Ess-Wohnbereich hat direkt Zugang zum Balkon.

Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle sind gut zu Fuss erreichbar.

Ein Tiefgargenplatz und ein Kellerabteil sind vorhanden und im Preis inkludiert.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 6		
<b>Anzeigen ID</b>	272070		
<b>Wohnfläche</b>	70 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	70 m²
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	7,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	105,9 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	1,61		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Kaufpreis	€ 325.000
-----------	-----------