

Im Zentrum von Hohenems Büro- bzw. Gewerberäumlichkeit in Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt:	Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wolfurterstraße 15 6923 Lauterach
Telefon:	0043557422569
Mobile:	004369917430219
E-Mail:	r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Ihre neue Geschäftsfläche befindet sich direkt im Zentrum von Hohenems!

Das Jüdische Viertel erstrahlt seit der Neugestaltung der Hohenemser Innenstadt in neuem Glanz. Gegenüber dem Salomon Sulzer Saal mit seinem einladenden Vorplatz erfährt dieses Viertel eine weitere Aufwertung. Mit der Revitalisierung des denkmalgeschützten „Hirschfeldhauses“ (aus dem 18. Jahrhundert) wurde wiederum ein Stück Geschichte des historischen Stadtkerns an der Schweizerstraße aufgearbeitet.

Gleich angrenzend, in zweiter Bautiefe, wurde an der Mondscheingasse ein modernes, architektonisch außergewöhnliches Büro- und Geschäftshaus realisiert. Zwischen den beiden Baukörpern spannt sich ein kleiner attraktiv gestalteter Innenhof.

Diese attraktive, ca. 51 m² große Gewerberäumlichkeit besticht vor allem durch die hochwertige Ausstattung: Neben einem edlen Parkettboden wurden bodentiefe Fenster mit einem herrlichen Ausblick eingerichtet.

Nutzen Sie diese einmalige Möglichkeit und beziehen diese tolle Immobilie als Ihre neues Büro im Herzen von Hohenems! Gerne bieten wir Ihnen einen Termin zur Besichtigung an.

Lage:

Hohenems hat sich besonders in den letzten Jahren erfreulich entwickelt. Vor allem die Gestaltungen im jüdischen Viertel haben dazu einen wesentlichen Beitrag geleistet. Das Engagement von Bürgern, privatwirtschaftlichen Investoren und jenes der Stadt selbst haben Wellen geschlagen. Revitalisierungen von denkmalgeschützten und geschichtsträchtigen Häusern, Erweiterungen und einige Neubauten haben die Rahmenbedingungen für kulturelle und wirtschaftliche Entwicklungen geschaffen.

Daneben bietet Hohenems mit einem eigenen Bahnhof sowie diverse Buslinien Richtung Dornbirn und Oberland eine optimale Infrastruktur für Ihre Kunden. Öffentliche Parkplätze sind in der Zone 1 und 2 in ausreichender Anzahl vorhanden und sind nur wenige Gehminuten entfernt. Für das kulinarischer Wohl Ihrer Mitarbeiter sowie Ihrer Person bietet Hohenems ein attraktives Angebot an Lunchmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mondscheingasse 4		
Anzeigen ID	272029		
Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2018	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmeverbrauch (HWB)	33.00 kWh/m²a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kWh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	2022-05151-VM

Gesamtmiere (exkl. MwSt.)	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 163,06
Mehrwertsteuer	€ 137,82
Miete (exkl. MwSt.)	€ 689,12
Kaution	€ 3.000
Provision	€ 1.980,00