

Neubau: Familienfreundlich zum Quadrat



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Die großzügige 4-Zimmerwohnung mit überdachter Terrasse ist im 1. Obergeschoss der 2024 errichteten Kleinwohnanlage situiert

- Neubau
- Kleinwohnanlage
- Barrierefreiheit
- Lift
- Nachhaltiges Heizsystem
- Kurzfristig bezugsbereit
- Ausstattung frei wählbar
- Ruhelage
- Ausgezeichnete Infrastruktur und Nähe zur Natur

- Fünf Zimmer möglich
- Zwei Tiefgaragenplätze (optional)
- Hochwertige Ausstattung

Die Lage kombiniert Ruhe, Familienfreundlichkeit und Infrastruktur auf einzigartige Weise miteinander.

Das ausgezeichnete Preisleistungsverhältnis rundet diese Gelegenheit optimal ab.

Details auf Anfrage.

| | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Fußach | | |
| Anzeigen ID | 272011 | Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | 113.26 m ² | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Etage | 1 .OG | Objektart | Wohnung |
| Baujahr | 2024 | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Maisonette | Keller | 2,60 m ² |
| Terrasse | 21,36 m ² | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizwärmebedarf (HWB) | 30 kwh/m ² a |
| Verfügbar ab | Nach Vereinbarung | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.73 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | b | Externe ID | 52851_0020001037 |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- a Faktor (Klasse fGEE) | | | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 680.000 |
| Monatliche Kosten | € 311,55 |