

Neubau: Familienfreundlich zum Quadrat

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Die großzügige 4-Zimmerwohnung mit überdachter Terrasse ist im 1. Obergeschoss der 2024 errichteten Kleinwohnanlage situiert

- Neubau
- Kleinwohnanlage
- Barrierefreiheit
- Lift
- Nachhaltiges Heizsystem
- Kurzfristig bezugsbereit
- Ausstattung frei wählbar
- Ruhelage
- Ausgezeichnete Infrastruktur und Nähe zur Natur

- Fünf Zimmer möglich
- Zwei Tiefgaragenplätze (optional)
- Hochwertige Ausstattung

Die Lage kombiniert Ruhe, Familienfreundlichkeit und Infrastruktur auf einzigartige Weise miteinander.

Das ausgezeichnete Preisleistungsverhältnis rundet diese Gelegenheit optimal ab.

Details auf Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	272011	Zimmer	4
Wohnfläche	113.26 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1 .OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2024	Badezimmer	1
Objekttyp	Maisonette	Keller	2,60 m ²
Terrasse	21,36 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Externe ID	52851_0020001037
Klasse Gesamtenergieeffizienz- a Faktor (Klasse fGEE)			

Kaufpreis	€ 680.000
Monatliche Kosten	€ 311,55