

Einfamilienhaus mit Potenzial - Altbestand



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße, Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Das Einfamilienhaus liegt in der Langgasse 57 in Rankweil. Es handelt sich hier um ein ca. 800 m² großes Grundstück (Gp. 1082) mit Altbestand.

Die Anbindung zur A 14 ist in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Rankweil ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Es gilt zu entscheiden, ob das Haus abgerissen, oder saniert werden soll.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20 % Mwst.

Kosten des Kaufvertrages

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse 57		
Anzeigen ID	272004		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	794 m ²
Bautyp	Altbau	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Garten	545,00 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis € 585.000
Provision 3,6 % inkl. 20 % Mwst.