

2-Zimmer Dachgeschoßwohnung im Zentrum von Dornbirn, Top W39



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
 Kontakt: Thomas Fortin
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29
 Hausnummer, 6900 Bregenz
 PLZ):
 Telefon: +43 5574 403-2223
 Mobile: -
 E-Mail: thomas.fortin@rhomberg.com

Wer den urbanen Lifestyle liebt, kommt mit unserer attraktiven Wohnanlage mitten im Zentrum von Dornbirn voll auf seine Kosten. Vielfältige Angebote für Kulinarik, Kultur und Freizeit stehen unmittelbar vor der Haustür zur Verfügung – genau die richtige Wohnumgebung für all jene, die das Leben gerne in vollen Zügen genießen!

Der zentrale Standort ermöglicht ein angenehmes und nachhaltiges Wohnen und Leben – in jungen Jahren genauso wie im Alter, denn sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung. Die beliebte und belebte Fußgängerzone ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im Rheintal kombiniert mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch und Bregenz sowie die kurze Verbindung in die Schweiz sichern optimale Mobilität. Aber selbst ohne Auto ist die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Dafür sorgen sowohl eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das gut ausgebauete Radwegenetz von Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 2		
Anzeigen ID	271997		
Wohnfläche	50.6 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	5,70 m ²

Keller	4,50 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	rbgiw__C52F4863-34AD-ED11-AAD0-0022489CFEAB	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 397.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.400
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.400,00 Anpassungen vorbehalten
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
	1,1 % Grundbucheintragungsgebühr