

3-ZWG im Zentrum von Dornbirn, Top W37



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Thomas Fortin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-2223
Mobile:	-
E-Mail:	thomas.fortin@rhomberg.com

Wer den urbanen Lifestyle liebt, kommt mit unserer attraktiven Wohnanlage mitten im Zentrum von Dornbirn voll auf seine Kosten. Vielfältige Angebote für Kulinarik, Kultur und Freizeit stehen unmittelbar vor der Haustür zur Verfügung – genau die richtige Wohnumgebung für all jene, die das Leben gerne in vollen Zügen genießen!

Der zentrale Standort ermöglicht ein angenehmes und nachhaltiges Wohnen und Leben – in jungen Jahren genauso wie im Alter, denn sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung. Die beliebte und belebte Fußgängerzone ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im Rheintal kombiniert mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch und Bregenz sowie die kurze Verbindung in die Schweiz sichern optimale Mobilität. Aber selbst ohne Auto ist die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Dafür sorgen sowohl eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das gut ausgebauete Radwegenetz von Dornbirn.

Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 2

Anzeigen ID 271987

Wohnfläche 71.4 m²

Zimmer

3

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	16,60 m ²
Keller	6,20 m ²	Verfügbar ab	Ende 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.58 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)		Klasse	
Externe ID	rbgiw__C12F4863-34AD-ED11-AAD0-0022489CFEAB	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 689.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.400
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.400,00 Anpassungen vorbehalten
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung bis EUR 5.500,00)