

## 2-ZWG im Zentrum von Dornbirn, Top W06



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
 Kontakt: Thomas Fortin  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29  
 Hausnummer, 6900 Bregenz  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5574 403-2223  
 Mobile: -  
 E-Mail: thomas.fortin@rhomberg.com

Wer den urbanen Lifestyle liebt, kommt mit unserer attraktiven Wohnanlage mitten im Zentrum von Dornbirn voll auf seine Kosten. Vielfältige Angebote für Kulinarik, Kultur und Freizeit stehen unmittelbar vor der Haustür zur Verfügung – genau die richtige Wohnumgebung für all jene, die das Leben gerne in vollen Zügen genießen!

Der zentrale Standort ermöglicht ein angenehmes und nachhaltiges Wohnen und Leben – in jungen Jahren genauso wie im Alter, denn sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung. Die beliebte und belebte Fußgängerzone ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im Rheintal kombiniert mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch und Bregenz sowie die kurze Verbindung in die Schweiz sichern optimale Mobilität. Aber selbst ohne Auto ist die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Dafür sorgen sowohl eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das gut ausgebauete Radwegenetz von Dornbirn.

### Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 2

**Anzeigen ID** 271941

**Wohnfläche** 43.4 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	8,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,40 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.58 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
		<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	rbgiw_822F4863-34AD- ED11-AAD0- 0022489CFEAB		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 298.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.400
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.400,00 Anpassungen vorbehalten
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung)