

**4 1/2 Zimmer-Wohnung - gute Lage -
renovierungsbedürftig - provisionsfrei**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße, Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die sehr **gut eingeteilte 4 1/2 Zimmer-Wohnung** liegt im 2. Obergeschoß einer Kleinwohnanlage mit 9 Einheiten unweit des Zentrums der Stadt Dornbirn, verfügt über **3 Schlafzimmer**, ein großes Wohn-/Esszimmer und einer separaten Küche.

Die Wohnung **ist renovierungsbedürftig**. Mit verhältnismäßig wenig Aufwand kann sich hier eine tolle Sache ergeben. Die **Bodenbeläge** müssen teilweise erneuert werden. Eine Einbauküche, sowie Malerarbeiten sind erforderlich.

Ein zugewiesener **Autoabstellplatz ist Teil des Kaufobjektes**. Bei den monatlichen Betriebskosten in der Höhe von ca. € 434,27 ist die Heizung und der Reparaturfond von mtl. € 117,00 inkludiert.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Beckenhag 9

Anzeigen ID

271907

Wohnfläche78.45 m²**Zimmer**

4

Anzahl Stockwerke	2	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Klasse	
		Heizwärmebedarf	80
		(Klasse HWB)	
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- (C)			
Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 246.000
Monatliche Kosten	€ 434,72
Einmalkosten	€ 15.710
Provision	Keine