

## 4 1/2 Zimmer-Wohnung - gute Lage - renovierungsbedürftig - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
 Kontakt: Roland Gau  
 Adresse  
 (Straße, Königshofstraße 14  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: +436805522557  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die sehr **gut eingeteilte 4 1/2 Zimmer-Wohnung** liegt im 2. Obergeschoß einer Kleinwohnanlage mit 9 Einheiten unweit des Zentrums der Stadt Dornbirn, verfügt über **3 Schlafzimmer**, ein großes Wohn-/Esszimmer und einer separaten Küche.

Die Wohnung **ist renovierungsbedürftig**. Mit verhältnismäßig wenig Aufwand kann sich hier eine tolle Sache ergeben. Die **Bodenbeläge** müssen teilweise erneuert werden. Eine Einbauküche, sowie Malerarbeiten sind erforderlich.

Ein zugewiesener **Autoabstellplatz ist Teil des Kaufobjektes**. Bei den monatlichen Betriebskosten in der Höhe von ca. € 434,27 ist die Heizung und der Reparaturfond von mtl. € 117,00 inkludiert.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Beckenhag 9

**Anzeigen ID** 271907

**Wohnfläche** 78.45 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf</b>	80
		<b>(Klasse HWB)</b>	

**Klasse**

**Gesamtenergieeffizienz- (C)**

**Faktor (Klasse fGEE)**

**Parkplatz:** Freiplatz (1)

---

Kaufpreis	€ 246.000
Monatliche Kosten	€ 434,72
Einmalkosten	€ 15.710
Provision	Keine