



Zentrale Bürofläche zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse	
(Straße,	Werdenbergerstraße 38
Hausnummer,	6700 Bludenz
PLZ):	
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese praktische Bürofläche befindet sich in zentraler Lage zur Innenstadt von Bludenz und bietet den idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar, wodurch die Räumlichkeiten mit öffentlich Verkehrsmittel ebenfalls sehr gut erreichbar sind.

Viele Restaurants, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Lebens sind in der Innenstadt zu finden.

Die Bürofläche besteht aus einem Vorraum, einem WC und zwei großen Büroräumen.

DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus

2. Bürofläche mit ca. 75 m² Wohnfläche im 1. OG
3. Teppichboden, kann auf Wunsch geändert werden
4. vorhandene Beleuchtung
5. zwei Parkplätze
6. neue Fenster
7. Energieausweis in Arbeit
8. Gas-Zentralheizung
9. beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.400,-
2. Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Wichnerstraße 7		
Anzeigen ID	271686	Objektart	Gewerblich
Nutzfläche	75 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Objekttyp	Büro / Ordination		
Verfügbar ab	ab sofort		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

	Preis auf Anfrage
Kaution	€ 3.400
Provision	1200