

## Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Carmen Gratwohl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

### Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen, kurzfristig beziehbar.

Dieses gepflegte **Zweifamilienhaus**, erbaut im Jahr 1910, bietet eine schöne Kombination aus historischem Charme und Wohnkomfort.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 1998 umfassend saniert, anstehende Sanierungen und Reparaturen werden seither laufend durchgeführt.

**Interessiert?** Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
<b>Anzeigen ID</b>	271641		
<b>Wohnfläche</b>	160 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	335 m²
<b>Zimmer</b>	10	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1910	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Keller</b>	60,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	80.52 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.3 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c	<b>Externe ID</b>	52851_0020001001
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 675.000