

Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ:
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen, kurzfristig beziehbar.

Dieses gepflegte **Zweifamilienhaus**, erbaut im Jahr 1910, bietet eine schöne Kombination aus historischem Charme und Wohnkomfort.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 1998 umfassend saniert, anstehende Sanierungen und Reparaturen werden seither laufend durchgeführt.

Interessiert? Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
Anzeigen ID	271641		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	335 m ²
Zimmer	10	Anzahl Stockwerke	4
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1910	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Badezimmer	3
Keller	60,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	80.52 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.3 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	Externe ID		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 675.000
-----------	-----------