

NEUBAU: Traumhafte Gartenwohnung mit großem eigenem Tiefgaragenbereich in Lorüns zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Andreas Domig
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00436769683195
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Traumhafte Gartenwohnung mit großem eigenem Tiefgaragenbereich in Lorüns zu verkaufen!
 Eine großzügige, neuwertige Wohnung mit ca. 100m² Wohnfläche und ca. 80m² großem sonnigen Gartenanteil warten im schönen Lorüns auf Sie!

Die Wohnung ist Aufgeteilt in einen großzügigen, hellen Wohnbereich (Küche nicht im Preis enthalten), drei Kinderzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer mit separatem Badezimmer und Zugang zur Gartenterrasse.

Seltenes Highlight, eigener Tiefgaragenbereich mit ca. 94m² für mehrere Fahrzeuge! Perfekt für Autoliebhaber oder größere Familien.

Die Gartenwohnung in Lorüns überzeugt nicht nur durch ihre idyllische Lage, sondern auch durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 350,00 (inkl. € 54,00 Reparaturfonds)
 Energieausweis (HWB-Wert) = 34 kWh/m²a (B)

Lage:
 sonnig
 ruhig
 sehr gute Verkehrsanbindung
 Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe
 4 Zimmer Wohnung mit großem Garten und eigenem Tiefgaragenbereich mit Platz für ca. 8 - 10 Autos in Lorüns

im schönen Montafon!

| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Lorüns, Lorüns 118b | | |
| Anzeigen ID | 271605 | | |
| Wohnfläche | 100.01 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | EG | Baujahr | 2024 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 2 | Terrasse | 23,28 m ² |
| Garten | 80,00 m ² | Keller | 13,28 m ² |
| Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | ab sofort |
| Externe ID | Domig_1533 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz (1) | |

| | |
|------------------|--|
| Kaufpreis | € 695.000 |
| Provision | 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt. |