

## Dreiländerblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | Jehle Immobilien KG  |
| Kontakt:                                    | Michael Jehle  |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Wirtschaftspark Walgau, Eugen-<br>Getzner-Str. 7<br>6710 Nenzing |
| Telefon:                                    | 0664 390 78 66   |
| Mobile:                                     | 0664 390 78 66   |
| E-Mail:                                     | office@jehle-immo.at   |

### Hanggrundstück an der liechtensteinischen Grenze

#### Lage:

Dieses einzigartige Hanggrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur liechtensteinischen Grenze und bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berg- und Landschaft. Die ruhige Lage macht es zu einem perfekten Rückzugsort in Grenznähe.

#### Grundstück:

Das großzügige Grundstück besticht durch seine Hanglage, die eine unverbaubare Sicht ermöglicht. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen – sei es durch eine Sanierung des bestehenden Hauses oder einen Neubau nach eigenen Vorstellungen.

#### Bestandsimmobilie:

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres, kleines derzeit noch bewohntes Haus, das entweder renoviert oder durch einen modernen Neubau ersetzt werden kann. Es bietet eine charmante Basis für kreative

Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonderheiten:

- Traumhafte Aussicht
- Grenznähe zu Liechtenstein
- Ruhige Lage
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

**Lassen Sie sich vor Ort inspirieren!**

**Für nähere Auskünfte stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung.**

Sonstige Auslagen:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (gegebenenfalls Befreiung für Teilbetrag möglich)
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten, Barauslagen und Beglaubigungskosten (inkl. Ust)
- 3,6% Vermittlungshonorar (inkl. Ust.)

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

---

|   |  |                  |            |
|---|--|------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstr. 38 |                  |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 271578   |                  |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 1.131 m²   | <b>Objektart</b> | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                                      |                  |            |

---

Preis auf Anfrage