



## 2 Zimmer-Wohnung | Feldkirch | sofort Einziehen | Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### 2 Zimmer Wohnung | Feldkirch | Garten

Diese ansprechende 2 Zimmer-Gartenwohnung mit einer Fläche von 40 Quadratmetern bietet modernen Wohnkomfort inmitten eines neu errichteten Wohnkomplexes. Durchdacht gestaltet und hochwertig ausgestattet, präsentiert sich diese Wohnung als perfekte Oase für Singles, Paare oder Berufseinsteiger, die ein zeitgemäßes Zuhause mit einer kleinen Grünfläche suchen.

Die Wohnung besticht durch ihre klare Raumaufteilung und modernes Design. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, während die großzügigen Fensterfronten für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Die moderne Küche welche mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, kann für einen Preis von EUR 8.000,- abgelöst werden.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Gemütlichkeit, während das Badezimmer mit zeitgemäßer Sanitärausstattung punktet. Die gesamte Wohnung ist geschmackvoll moderasiert und mit hochwertigen Materialien versehen, was ein angenehmes Wohngefühl garantiert.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der kleine Garten, der als grüne Oase direkt vor der eigenen Haustür liegt. Hier lässt es sich wunderbar entspannen, grillen oder einfach die frische Luft genießen. Der ideale Ort, um nach einem langen Arbeitstag abzuschalten und die Natur in vollen Zügen zu erleben.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Carportstellplatz, der nicht nur den Komfort erhöht, sondern auch die

lästige Parkplatzsuche überflüssig macht.

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen gewährt

Genauso steht der Wohnung ein Abstellraum und ein Kellerraum zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	271551		
<b>Wohnfläche</b>	40 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3723		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis € 269.000