

Ihr neues Zuhause in Schwarzach - Untere Staudachstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Woltsche
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.woltsche@golobimmo.com

Zwei tolle Einfamilienhäuser werden in Schwarzach gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit ca. 331 m² Grundstück - verkauft

Haus 2 mit ca. 340 m² Grundstück - € 831.500,--

1. Einfamilienhaus Smart Life 100 mit 100 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion über Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten

11. Pilotierung (Holzpiloten mit Betonaufsätze)
 12. Einzelgarage ca. 3 x 6 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
 13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
 14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 01/2026

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Untere Staudachstraße		
Anzeigen ID	271496		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	340 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe

Kaufpreis € 831.500