

## Ihr neues Zuhause in Schwarzach - Untere Staudachstraße



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH  
 Kontakt: Dalina Woltsche  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau  
 Telefon: +43 5577 21300  
 Mobile: -  
 E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

Zwei tolle Einfamilienhäuser werden in Schwarzach gebaut.

### Provisionsfrei!

**Haus 1** mit ca. 331 m<sup>2</sup> Grundstück - verkauft

**Haus 2** mit ca. 340 m<sup>2</sup> Grundstück - € 831.500,--

1. Einfamilienhaus Smart Life 100 mit 100 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion über Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten

11. Pilotierung (Holzpiloten mit Betonaufsätzen)
  12. Einzelgarage ca. 3 x 6 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
  13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
  14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 01/2026

### **Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Untere Staudachstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	271496		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe

Kaufpreis € 831.500