



## 1 Zimmer-Wohnung | Götzis | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### 1 Zimmer-Wohnung | Götzis | Balkon

Dieses charmante und im Jahre 2020 sanierte 1-Zimmer-Apartment in Götzis bietet auf ca. 31 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1974 und wurde in den letzten Jahren umfassend und modern saniert.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine einzigartige, helle und freundliche Atmosphäre im Landhausstil. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Die Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Lage in Götzis bietet eine perfekte Infrastruktur mit schnellen Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz und die nahegelegenen Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag äußerst bequem gestaltet.

Das Objekt ist befristet bis März 2026 um € 555,- kalt (zzgl. Betriebskosten) vermietet.

Diese Wohnung ist eine Kombination aus Funktionalität und Stil und schafft nicht nur ein ideales Zuhause für Singles, sondern bietet auch eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in eine Immobilie mit hohem Potenzial investieren möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Einmalkosten:**

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11, Top 15

**Anzeigen ID** 271485

**Wohnfläche** 31 m<sup>2</sup> **Zimmer** 1

**Bautyp** Saniert **Baujahr** 1974

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Balkon** Vorhanden

**Heizung** Gas, Zentralheizung **Externe ID** Agentur\_3720

---

**Kaufpreis** € 144.000