

Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Feldkirch, Im Brühl zu verkaufen (vermietet bis 31.12.2027)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
 Kontakt: Andreas Hölblinger
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
 Telefon: 0664 134 17 09
 Mobile: 0664 134 17 09
 E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Feldkirch, Im Brühl zu verkaufen (vermietet bis 31.12.2027)

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Wohnhauses ohne Fahrstuhl in Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche, einem gemütlichen Balkon und einem Badezimmer mit Wanne und WC.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung ist bis 31.12.2027 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 572,00 inkl. 10% Ust zzgl. 140,00 EUR Betriebskosten monatlich.

Die Eigentümerbetriebskosten belaufen sich auf EUR 186,41 inkl. EUR 51,00 Reparaturfonds.

Laut Eigentümerprotokoll der letzten Hausversammlung (2023) wird es in den kommenden Jahren aufgrund von notwendigen Sanierungsmaßnahmen zu Sondervorschreibungen kommen.

Energieausweiswerte:

HWB: 136 kWh/m²a (D)

fGEE: 1,88 (D)

Kaufpreis: EUR 129.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	271407		
Wohnfläche	32 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	136.00 kwh/m ² a	Klasse	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Bodenseeimmo_523		

Kaufpreis € 129.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 186,41

Monatliche Kosten € 186,41