



zur Anzeige

Wohnen über den Dächern von Altach



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Willkommen in Ihrer neuen Traum-Penthouse-Wohnung im charmanten Ort Altach. Diese moderne Wohnung verspricht modernsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region. Erfahren Sie die Vorzüge des Neubaus. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 110,10 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuellen Lebensstil und Komfort. Die Dachwohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmern und sehr großzügigem Küche-, Ess-, Wohnbereich! Ein Highlight der Wohnung ist die westlich ausgerichtete Terrasse, die bei Sonnenuntergang zum Entspannen und Genießen einlädt. Diese Ausrichtung sorgt für viel natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre. Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer einer exklusiven Penthouse-Wohnung in Altach zu werden.

Lage:
Haus Rain

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg		
Anzeigen ID	271405		
Wohnfläche	110.1 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	17,14 m ²	Keller	9,72 m ²
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-716_Rain7		

Kaufpreis	€ 712.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 376,92
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung + Optional 2 TG-Plätze für je € 27.000,00 (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!