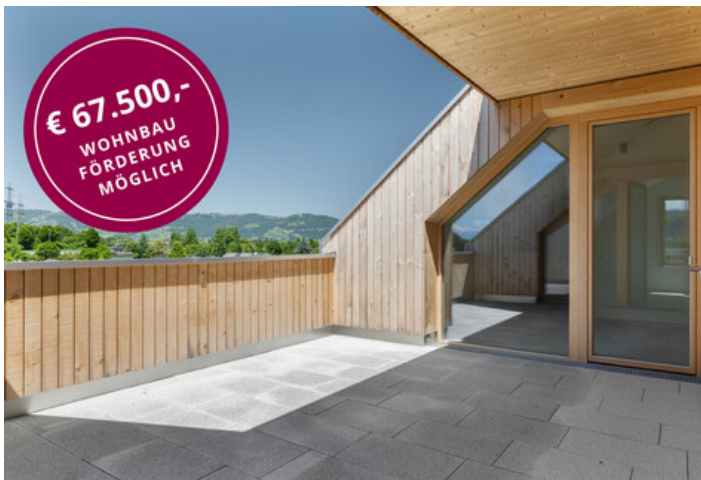


Wohnen direkt unter den Wolken - Exklusive 4-Zimmer-Penthaus-Wohnung in Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Willkommen in Ihrer neuen Traum-Penthouse-Wohnung im charmanten Ort Altach. Diese moderne Wohnung verspricht modernsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region. Erfahren Sie die Vorzüge des Neubaus. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 126,82 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuellen Lebensstil und Komfort. Die Dachwohnung verfügt über drei helle Schlafzimmern und sehr großzügigem Küche-, Ess-, Wohnbereich! Ein Highlight der Wohnung ist die 23m² große Terrasse, die bei Sonnenuntergang zum Entspannen und Genießen einlädt. Diese Ausrichtung sorgt für viel natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre. Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer einer exklusiven Penthouse-Wohnung in Altach zu werden.

Lage:
Haus Telva

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg		
Anzeigen ID	271403		
Wohnfläche	126.82 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	25,62 m ²	Keller	10,06 m ²
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-716_Telva7		

Kaufpreis	€ 932.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 493,02
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung + Optionaler TG-Platz für € 27.000,00 (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!