



zur Anzeige

Helle 4-Zimmer-Wohnung für gehobene Ansprüche



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause: eine Terrassenwohnung im charmanten Altach, die den perfekten Mix aus modernem Design und Komfort bietet. Diese zum Kauf angebotene Neubau-Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von 84,37 m², verteilt auf drei gut durchdachte Schlafzimmer und einen offenen Küche-, Ess-, Wohnbereich. Moderne Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bietet diese Wohnung von Müller Wohnbau! Sichern Sie sich dieses moderne Heim und erleben Sie Wohnen von seiner besten Seite!

Lage:
Haus Telva

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg	
Anzeigen ID	271401	Zimmer	4
Wohnfläche	86.84 m ²	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Keller	7,38 m ²
Terrasse	20,12 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung		

Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-716_Telva5		

Kaufpreis	€ 619.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312,83
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung + Optionaler TG-Platz für € 27.000,00 (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!