



zur Anzeige

## 4-Zimmer-Familienwohnung in Altach



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Sebastian Fink  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau  
Telefon: 05577 93080-208  
Mobile: 0043 676 843 115 208  
E-Mail: s.fink@ah.at

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause: eine Terrassenwohnung im charmanten Altach, die den perfekten Mix aus modernem Design und Komfort bietet. Diese zum Kauf angebotene Neubau-Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von 84,37 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei gut durchdachte Schlafzimmer und einen offenen Küche-, Ess-, Wohnbereich. Moderne Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bietet diese Wohnung von Müller Wohnbau! Sichern Sie sich dieses moderne Heim und erleben Sie Wohnen von seiner besten Seite!

Lage:  
Haus Telva

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg		
<b>Anzeigen ID</b>	271400	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	84.37 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	7,38 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	21,29 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Pellets, Fußbodenheizung		

**Heizwärmebedarf (HWB)** 29.00 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0.61 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Externe ID** Andreas\_Hoferah-  
immo-716\_Telva4

**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B  
**Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)** A+

---

Kaufpreis € 583.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 305,6