

## Neubau: Sonnige 4-Zimmer-Familienwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Sebastian Fink  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
 Telefon: 05577 93080-208  
 Mobile: 0043 676 843 115 208  
 E-Mail: s.fink@ah.at

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen. Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau! Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf [www.imkreuzfeld.at](http://www.imkreuzfeld.at)

Lage:  
Haus Telva

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg		
<b>Anzeigen ID</b>	271398		
<b>Wohnfläche</b>	86.84 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	20,12 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,45 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.61 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-716_Telva3		

---

Kaufpreis	€ 604.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312,83
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!