



Spezielle Finanzierungsangebote für Grenzgänger: Maisonettenwohnung mit 3 Terrassen



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Sebastian Fink
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-208
 Mobile: 0043 676 843 115 208
 E-Mail: s.fink@ah.at

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: eine exklusive Maisonette-Wohnung im charmanten Altach, welche zum Kauf angeboten wird. Diese moderne Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmern und eine Büromöglichkeit auf 110,14m² Wohnfläche. Zudem ein großes Bad mit Terrassenzugang und Gäste-WC. TG-Platz und Kellerabteil mit dem Lift erreichbar und ausreichend Besucherparkplätze vorhanden. Ein besonderes Highlight ist die große Loggia, der Einblicke in malerische Sonnenuntergänge gewährt und dazu einlädt, die Abende bei einem Gläschen Wein ausklingen zu lassen. Moderne Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bietet diese Wohnung von Müller Wohnbau! Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Lage:
Haus Albula

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg		
Anzeigen ID	271397		
Wohnfläche	110.14 m ²	Zimmer	5
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Terrasse	28,97 m ²	Keller	4,94 m ²
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo- 716_Albula8	Klasse	

Kaufpreis	€ 763.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 392,34
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung + Optionaler TG-Platz für € 27.000,00 (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!