



Spezielle Finanzierungsangebote für Grenzgänger: Maisonettenwohnung mit 3 Terrassen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: eine exklusive Maisonette-Wohnung im charmanten Altach, welche zum Kauf angeboten wird. Diese moderne Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmern und eine Büromöglichkeit auf 110,14m² Wohnfläche. Zudem ein großes Bad mit Terrassenzugang und Gäste-WC. TG-Platz und Kellerabteil mit dem Lift erreichbar und ausreichend Besucherparkplätze vorhanden. Ein besonderes Highlight ist die große Loggia, der Einblicke in malerische Sonnenuntergänge gewährt und dazu einlädt, die Abende bei einem Gläschen Wein ausklingen zu lassen. Moderne Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bietet diese Wohnung von Müller Wohnbau! Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Lage:
Haus Albula

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg		
Anzeigen ID	271397	Zimmer	5
Wohnfläche	110.14 m ²	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Maisonette
Objektart	Wohnung	Keller	4,94 m ²
Terrasse	28,97 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung		

Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-716_Albula8		

Kaufpreis	€ 763.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 392,34
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung + Optionaler TG-Platz für € 27.000,00 (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!