

4 Zimmerwohnung mit Gartenanteil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------------|
| Firma: | Hypo Immobilien & Leasing GmbH |
| Kontakt: | Nadine Zagrajsek |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Poststraße 11 6850 Dornbirn |
| Telefon: | +43 (0)50 414 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | nadine.zagrajsek@hypo-il.at |

4 Zimmerwohnung mit Gartenanteil

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige, zweistöckige 4-Zimmerwohnung befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Höchst und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m², verteilt auf das 1. und 2. Obergeschoss, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre Familie. Ideal ist diese Wohnung auch für Heimwerker die sich selbst verwirklichen wollen.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und für das Baujahr mit viel Licht. Genießen Sie die frische Luft und die Aussicht auf Ihrer ca. 10 m² großen Terrasse welche Sie über das Wohnzimmer erreichen.

Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 70 m² großer Garten im Erdgeschoss zur Verfügung, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist – Gartenliebhaber kommen also auch auf Ihre Kosten. Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Das Naherholungsgebiet und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeitangebote – hier haben Sie alles vor der Tür. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die eigene Gastherme, die Ihnen Unabhängigkeit und Flexibilität in der Heizungssteuerung bietet. Zudem gehören eine Garage und ein Keller zur Wohnung, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Diese Wohnung ist ideal für Familien, die viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Lage:
ruhig

| | | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Höchst, Förstergasse 14 | | |
| Anzeigen ID | 271388 | | |
| Wohnfläche | 98 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | 1 | Baujahr | 1984 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 2 | Balkon | Vorhanden |
| Garten | 70,00 m ² | Heizung | Gas, Zentralheizung |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | Heizwärmebedarf (HWB) | 68,00 kwh/m ² a |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Externe ID | TopReal_670/02134 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (1) | |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 320.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 316 |
| Provision | 3% |