

4 Zimmerwohnung mit Gartenanteil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Nadine Zagrajsek
Adresse
(Straße, Poststraße 11
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)50 414
Mobile: -
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

4 Zimmerwohnung mit Gartenanteil

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige, zweistöckige 4-Zimmerwohnung befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Höchst und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m², verteilt auf das 1. und 2. Obergeschoss, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre Familie. Ideal ist diese Wohnung auch für Heimwerker die sich selbst verwirklichen wollen.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und für das Baujahr mit viel Licht. Genießen Sie die frische Luft und die Aussicht auf Ihrer ca. 10 m² großen Terrasse welche Sie über das Wohnzimmer erreichen.

Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 70 m² großer Garten im Erdgeschoss zur Verfügung, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist – Gartenliebhaber kommen also auch auf Ihre Kosten. Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Das Naherholungsgebiet und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeitangebote – hier haben Sie alles vor der Tür. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die eigene Gastherme, die Ihnen Unabhängigkeit und Flexibilität in der Heizungssteuerung bietet. Zudem gehören eine Garage und ein Keller zur Wohnung, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Diese Wohnung ist ideal für Familien, die viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Lage:
ruhig

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Höchst, Förstergasse 14	
Anzeigen ID	271388		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Baujahr	1984
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Garten	70,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	68,00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	TopReal_670/02134
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 320.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 316
Provision	3%