

3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Götzis zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Theresa Grass, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1, 6710 Nenzing
Telefon: +43 664 8283 424
Mobile: -
E-Mail: theresa.grass@ammannbau.at

Diese lichtdurchflutete und charmante 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung bietet auf 87,44 m² viel Komfort und eine wunderschöne Lage.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele/Gang
- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- separates WC

- Keller
- Autoabstellplatz

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die Lage eignet sich sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke und kombiniert Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen.

Sonstige anfallende Kosten:

Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,00

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Die Firma Ammann Wohnbau GesmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Ammann Wohnbau GesmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m
Apotheke <1.625m
Krankenhaus <4.800m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <525m
Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.050m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <1.575m
Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <1.275m
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kommingenstraße 119		
Anzeigen ID	271311	Zimmer	4
Wohnfläche	87.44 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	1900		

Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_241777_1700/64		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.465
Netto-Kaltmiete	€ 1.139,16
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140,99
Kaution	€ 4.395
	4.395,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.