

Geräumige 4 1/2 Zimmer-Wohnung inklusive Tiefgarage - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt:	Roland Gau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Königshofstraße 14 6800 Feldkirch
Telefon:	+436805522557
Mobile:	-
E-Mail:	office@gauimmobilien.at

In **Feldkirch-Tosters** wird die großzügige **4½-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz** verkauft.

Die Wohnung liegt in einer **verkehrsberuhigten Straße** von Feldkirch-Tosters. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Anlage. Der Ortskern ist zeitnah fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist sehr lichtdurchflutet, hell und optimal eingeteilt. **3 Schlafzimmer** und das Bad sind durch einen internen Gang getrennt. Der **Wohn-/Eßbereich samt Kochnische** und Balkon befinden sich auf der Südseite. Eine **Speiße** und ein **separates WC** sind ebenfalls vorhanden.

Malerarbeiten, Einbau Küchenblock müssen käuferseitig gemacht werden. In den Betriebskosten von mtl. € 441,86 ist der **Reparaturfondanteil in der Höhe von € 124,74 enthalten**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße 30 a Top 9		
Anzeigen ID	271301		
Wohnfläche	97.67 m ²	Grundstücksgröße	4.155 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	4	Etage	2. OG

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1983
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	5,55 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	87.71 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(C)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.50 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- (C) Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten	€ 441,68
Einmalkosten	€ 18.737
Provision	keine
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragsgebühr Gericht Kosten des Kaufvertrages