

**3 1/2 Zimmer-Wohnung - gut eingeteilt -
renovierungsbedürftig - provisionsfrei**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Königshofstraße 14
6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die Wohnung befindet sich in der Felchenstraße 10 (3. OG.) und hat eine Wohnfläche von 69 m² zzgl. kleinem Balkon. Ein Lift ist nicht vorhanden!

Die Einheit muss generalsaniert werden. Ein Gasanschluss für eine künftige Zentralheizung ist bereits vorgesehen. Die Wohnung gliedert sich in Gangbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, kleine Küche, Bad, WC ein.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße.

Die Lage der Wohnung in Bregenz bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an lokale Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Felchenstraße 10

Anzeigen ID

270877

Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	4
Etage	3. OG	Bautyp	Renovierungsbedürftig
Baujahr	1956	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	13,43 m ²
Abstellraum	1,13 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Andere	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	78,71 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,57 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	(C)
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 184.000
Monatliche Kosten	€ 260,57
Einmalkosten	€ 11.977
Provision	Keine
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kosten d. Kaufvertrages