

## Baugrundstück in exklusiver Aussichtslage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kornmarktstraße 2  
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Die Lage des Grundstücks ist ein Traum für Natur- und Outdoorliebhaber. Die grandiose Aussicht reicht über den ganzen Bodensee bis ins deutsche Hegau sowie in die Vorarlberger und Schweizer Berge. Die Zufahrt wird im Winter früh morgens geräumt.

Direkt vor der Tür beginnen zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen.

Im Sommer lädt der Bodensee zu Wassersportaktivitäten wie Schwimmen und Segeln ein. Für Kulturliebhaber liegt die Festspielstadt Bregenz mit ihrem vielfältigen Angebot an Konzerten, Theater und der weltberühmten Seebühne nur wenige Minuten entfernt.

Im Winter ist die Region ein Geheimtipp für ruhige Wanderungen über dem Nebel und bietet zudem eine gute Ausgangslage für Tagesausflüge in die Vorarlberger Skigebiete.

Ein Hauptwohnsitz muss angemeldet werden.

Der Pfänderhang zählt zu einer der exklusivsten Wohnlagen Vorarlbergs!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau

**Anzeigen ID** 270835

**Grundstücksgröße** 1.763 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	MHI-2025-00251
Provision	Preis auf Anfrage 3% zzgl. MwSt.		