

Schöner Wohnen "Am Emsbach" 2 Zimmerwohnung mit Balkon Haus A - Top A02



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen, 6933 Doren
Telefon: 00436644520716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen von Hohenems! Diese moderne Etagenwohnung zur Miete bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 44,6 m² alles, was Sie sich für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen wünschen.

Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung mit zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Der hochwertige Echtholzparkettboden verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Die Einbauküche ist funktional und perfekt in das Wohnambiente integriert, sodass Sie sofort mit dem Kochen beginnen können. Hochwertiges Feinsteinzeug finden Sie im Badezimmer und WC der Eigentumswohnung - nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht.

Fenster und Türen sind aus Holz und haben eine 3-fach Isolierverglasung mit bestem Wärmedämmwert.

Diese Immobilie ist Teil eines exklusiven Wohnprojekts im Zentrum von Hohenems, das über eine ausgezeichnete Infrastruktur verfügt. Direkt in der Nähe sind, Fahrrad-, Lauf- und Joggingstrecken, Volksschule Markt, Bars, Cafés, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Banken und Apotheken.

Erdwärme, Solaranlage und ein innovatives Freecooling-System sorgen für ein nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen.

Zusätzlich ist das Gebäude e-mobility-ready, was bedeutet, dass Ladestationen für E-Autos und E-Bikes bereits vorbereitet sind. Die Barrierefreiheit wird durch einen Lift und eine Tiefgarage sichergestellt, wodurch alle Bewohner höchsten Wohnkomfort genießen können.

Zur Wohnung gehört der TG-Platz Nr. 17!

Erleben Sie urbanes Wohnen in bester Lage von Hohenems und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Wohngelegenheit überzeugen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	270834		
Wohnfläche	44.6 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Juni 2026
Externe ID	Fairmarkter_385289_25-00138		

Gesamtbelastung € 980
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 154