



Ihr Rückzugsort in der Bergidylle - Ferienhaushälfte in Sibratsgfäll



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse	
(Straße,	Bundesstraße 87
Hausnummer,	6923 Lauterach
PLZ):	
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- Bergpanoramablick
- Umgeben von der Natur
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten
- Verglaster Eingangsbereich
- Offener Kamin im Wohnzimmer
- 5 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Einladender Außensitzplatz
- Feriennutzung

Erleben Sie pure Entspannung und alpine Lebensqualität in dieser charmanten Ferienhaushälfte im idyllischen Sibratsgfäll. Mit einem unvergleichlichen Blick auf die majestätische Bergwelt des Bregenzerwaldes bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort und Naturverbundenheit.

Das Herzstück des Hauses ist das gemütliche Wohnzimmer mit offenem Kamin, der an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Ein stilvoller Essbereich und eine praktische, kleine Küche runden das Erdgeschoss ab. Zwei Schlafzimmer bieten dort zusätzlichen Komfort. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei weitere, charmante Schlafzimmer, das Kellergeschoss ist sehr großzügig gestaltet und auch dort befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer damit der gewünschte Komfort für Familie und Gäste garantiert ist.

Der Außenbereich begeistert mit einem liebevoll gestalteten Sitzplatz, der zum Verweilen, Grillen oder Genießen der klaren Bergluft einlädt. Die Region Sibratsgfäll ist ein Paradies für Outdoor-Begeisterte: Zahlreiche Wander-

und Bike-Routen starten direkt vor der Tür, und die Nagelfluhkette lädt zu unvergesslichen Naturerlebnissen ein.

Diese Immobilie vereint alles, was Sie sich für Ihren perfekten Rückzugsort wünschen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Sibratsgfäll, Berg 58		
Anzeigen ID	270802		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	584 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienhaus	Badezimmer	2
Heizung	Öl	Heizwärmebedarf (HWB)	197.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Remax_5808

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------