



## Ihr Rückzugsort in der Bergidylle - Ferienhaushälfte in Sibratsgfall



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lothar Mennel  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495403  
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

Bergpanoramablick  
Umgeben von der Natur  
Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten  
Verglaster Eingangsbereich  
Offener Kamin im Wohnzimmer  
5 Schlafzimmer  
2 Badezimmer  
Einladender Außensitzplatz  
Ferienutzung

Erleben Sie pure Entspannung und alpine Lebensqualität in dieser charmanten Ferienhaushälfte im idyllischen Sibratsgfall. Mit einem unvergleichlichen Blick auf die majestätische Bergwelt des Bregenzerwaldes bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort und Naturverbundenheit.

Das Herzstück des Hauses ist das gemütliche Wohnzimmer mit offenem Kamin, der an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Ein stilvoller Essbereich und eine praktische, kleine Küche runden das Erdgeschoss ab. Zwei Schlafzimmer bieten dort zusätzlichen Komfort. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei weitere, charmante Schlafzimmer, das Kellergeschoss ist sehr großzügig gestaltet und auch dort befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer damit der gewünschte Komfort für Familie und Gäste garantiert ist.

Der Außenbereich begeistert mit einem liebevoll gestalteten Sitzplatz, der zum Verweilen, Grillen oder Genießen der klaren Bergluft einlädt. Die Region Sibratsgfall ist ein Paradies für Outdoor-Begeisterte: Zahlreiche Wander-

und Bike-Routen starten direkt vor der Tür, und die Nagelfluhkette lädt zu unvergesslichen Naturerlebnissen ein.

Diese Immobilie vereint alles, was Sie sich für Ihren perfekten Rückzugsort wünschen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Bregenz, Sibratsgfall, Berg 58	
<b>Anzeigen ID</b>	270802	<b>Grundstücksgröße</b>	584 m²
<b>Wohnfläche</b>	128 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Baujahr</b>	1970	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	197.00 kwh/m²a
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Externe ID</b>	Remax_5808
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%