



Top-Lage in Schruns: Stilvolle Bar sucht neuen Mieter!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Feurstein
Adresse
(Straße, Kronengasse 2
Hausnummer, 6780 Schruns
PLZ):
Telefon: +436644410770
Mobile: -
E-Mail: thomasfeurstein@hotmail.com

Im Herzen von Schruns, einem beliebten Tourismus-Hotspot für Wintersportler und Naturliebhaber, bietet das "Astoria Pub" eine einmalige Gelegenheit für Gastronomen.

Die Bar ist frisch renoviert und ab sofort verfügbar.

Die stilvolle Architektur der Bar verleiht ihr einen besonderen Charme und macht sie zu einem attraktiven Treffpunkt für Einheimische und Gäste. Dank der zentralen Lage bietet sich hier eine großartige Gelegenheit für kreative Gastronomen, diesem schönen Lokal einen neuen Touch zu verleihen.

Das Lokal verfügt über einen Hauptaum sowie zwei kleinen Getränkelager (ca. 5 m² & 2m²), einen Durchgangsraum (ca. 7 m²) und einen größeren Raum mit ca. 20 m². Zusätzlich gibt es eine Terrasse (ca. 12 m²) sowie sanitäre Anlagen mit ca. 5 m². Die angrenzende kleine Küche (ca. 6 m²) ermöglicht die Zubereitung einfacher Speisen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Kronengasse 2		
Anzeigen ID	270800		
Nutzfläche	114 m ²	Bautyp	Altbau
Baujahr	1900	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Gastronomie / Hotel	Terrasse	12,00 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Dezember 2025

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.650
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250
Kaution € 10.000