



Wohnen in der Idylle von Satteins!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Pascal Peter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26540
Mobile:	+43 664 78087684
E-Mail:	pascal.peter@sreal.at

Wohnen in der Idylle von Satteins!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Satteins!

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, die Wohnung in einem 360° Rundgang zu begehen (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen). <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121950?accessKey=688d>

Raumaufteilung Einfamilienhaus:

Kellergeschoss:

- Gang

- Sauna, Dusche, WC und Ruheraum
- Waschküche
- Heizraum (Gasheizung)
- Werkstatt/Ablage
- Lagerraum

Erdgeschoss:

- Diele
- Büro
- Zimmer/Lagerraum und Zugang zur Garage
- Bad
- Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- Terrasse
- Garten

Obergeschoss:

- Flur
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Fitnessraum oder Kinderzimmer mit Galerie
- Bad
- WC

Dieses charmante Einfamilienhaus mit ca. 129,20 m² Wohnfläche in der Rankweilerstraße 55 in Satteins, präsentiert sich als tolles Familienwohnhaus. Das Haus wurde 1956 erbaut und 1980 ausgebaut. Im Jahr 2004 wurde speziell im Bereich Küche und Wohn-Esszimmer saniert und modernisiert.

In diesen modern gestalteten Räumlichkeiten mit Zugang zur großen, überdachten Terrasse lässt es sich gut leben und genießen.

Im Keller befindet sich eine Sauna, eine Dusche, WC und ein Ruheraum zum Entspannen.

Das Dorfzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Eine perfekte Lage, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet!

Sonstige Informationen:

Grundstücksgröße: ca. 703 m²

Parkplätze: Garage sowie Außenabstellparkplätze

PV-Anlage

Verfügbar: nach Vereinbarung

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele neue s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, die Wohnung in einem 360° Rundgang zu begehen (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen). <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121950?accessKey=688d>

Lage:
Nähe Zentrum von Satteins

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Satteins		
Anzeigen ID	270557		
Wohnfläche	129.2 m ²	Grundstücksgröße	703 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1956
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	18,00 m ²	Garten	566,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	128 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	justimmo_354464_963/7717
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis € 779.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250
Provision 28.044,00 € inkl. 20% USt.