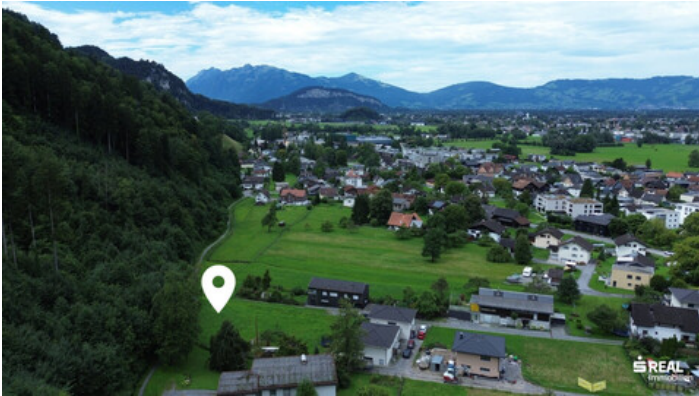




## Tolles Grundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse  
(Straße, Sparkassenplatz 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

### Tolles Grundstück in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in traumhafter, ruhiger Lage in Hohenems – perfekt für Ihr neues Zuhause!

**Grundstücknummer: 964/8 - Grundstückgröße: 860 m<sup>2</sup>**

Im Zuge des Verkaufs wird das Grundstück parzelliert und kann individuell nach Größe und Wunsch gestaltet werden. Derzeit wird das gesamte Grundstück sowie jeweils eine Hälfte von 430 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## **Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Grundstücke!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

### Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <500m  
Apotheke <1.250m  
Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**  
Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <3.250m

**Nahversorgung**  
Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**  
Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.250m

**Verkehr**  
Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Viktor-Scheffel-Straße |                   |                          |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 270556  |                   |                          |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 280 m²  | <b>Objektart</b>  | Grundstück               |
| <b>Objektyp</b>                           | Allgemein   | <b>Externe ID</b> | justimmo_354464_963/7719 |

---

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 190.400                         |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |