

Neubau Einfamilienhaus mit Terrasse & Abstellraum - Erstbezug!



Kontaktinformationen

Firma: Prade Wohnbau GmbH
Kontakt: DI Michael Prade
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schillerstraße 29
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 5572 20126413
Mobile: -
E-Mail: office@prade.at

Der Schützenweg in Lauterach – Zwischen Tradition & Moderne

Der Schützenweg in Lauterach verbindet eine ruhige Wohnlage mit bester Anbindung. Seinen Namen verdankt er vermutlich historischen Schützenvereinen oder einem ehemaligen Übungsplatz. Heute steht er für modernes Wohnen in einem aufstrebenden Gebiet zwischen Dornbirn und Bregenz – ideal für alle, die naturnahe Lebensqualität mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Letzte Chance auf ein Einfamilienhaus in Lauterach!

Zentrale Lage – in wenigen Minuten in Dornbirn & Bregenz

Ihr Traumhaus in Bestlage

Im Schützenweg in Lauterach entstehen fünf moderne Einfamilienhäuser mit durchdachter Raumaufteilung, nachhaltiger Energieversorgung und optimaler Anbindung.

Perfekte Lage:

1. In wenigen Minuten in Dornbirn & Bregenz

2. Nähe Autobahnauffahrt – ideal für Pendler
3. Ruhiges Wohngebiet mit bester Infrastruktur

Die Einheiten im Überblick:

EFH A: Grundstücksfläche: 325 m² inkl. Carport-Anteil / Wohnfläche: 107 m² / VKP: 965.000 €

EFH B: Grundstücksfläche: 315 m² inkl. Carport-Anteil / Wohnfläche: 107 m² / VKP: 950.000 €

EFH C: Grundstücksfläche: 272 m² inkl. Carport-Anteil / Wohnfläche: 107 m² / VKP: 890.000 €

EFH D: Grundstücksfläche: 294 m² inkl. Carport-Anteil / Wohnfläche: 107 m² / VKP: 895.000 €

EFH E: Grundstücksfläche: 294 m² inkl. Carport-Anteil / Wohnfläche: 107 m² / VKP: 895.000 €

Nachhaltig & Effizient:

1. **Wärmepumpe:** Umweltfreundliche & kostensparende Heizung
2. **Photovoltaikanlage (4,8 kWp):** Eigene Stromerzeugung für mehr Unabhängigkeit

Ihre Vorteile

1. **Ruhige und zentrale Lage:** Stadtnah und dennoch naturnah gelegen.
2. **Hervorragende Infrastruktur:** Alles für den täglichen Bedarf in der Nähe.
3. **Nachhaltiges Wohnen:** Effiziente Energieversorgung durch Sole Wärmepumpe.
4. **Ohne Maklerprovision:** Sparen Sie sich die zusätzlichen Kosten und investieren Sie direkt in Ihr neues Zuhause!

Kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim am Schützenweg in Lauterach!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

zzgl. Rechtsanwaltskosten (Vertrag u. Treuhandschaft)

Hausanschlüsse:

Die Erstellung der Hausanschlüsse der jeweiligen Versorgungsunternehmen, sowie die Anschlussgebühren für Strom, Kanal, Wasser, Telefon und Kabelfernsehen sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schützenweg 6 - 6d

Anzeigen ID 270540

Wohnfläche 107 m²

Grundstücksgröße 272 m²

Zimmer 4

Anzahl Stockwerke 2

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	10,50 m ²
Abstellraum	11,14 m ²	Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe, Photovoltaik
Verfügbar ab	Sommer - Herbst 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)			

Kaufpreis € 890.000