

Gewerbefläche in Schruns, Top GR04 - GR06, TG23, TG30 und TG31



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3364
Mobile: -
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus wurde im Zentrum der Gemeinde Schruns errichtet. Durch die zentrumsnahe Lage sind sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen bequem und umweltfreundlich mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Durch die direkte Nähe zum Bahnhof Schruns ist eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Bus- und Bahnnetz gewährleistet.

Das Gewerbeobjekt ist bis Mai 2029 vermietet und bietet sich daher optimal als Investorenobjekt an.

Die bestehenden Mietverträge müssen übernommen werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bludenz, Schruns, Bahnhofstraße 32	
Anzeigen ID	270476	Zimmer	8
Nutzfläche	211.3 m ²	Objektart	Gewerblich
Bautyp	Gebraucht	Terrasse	14,98 m ²
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Sofort
Keller	19,96 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m²a	Klasse
		Gesamtenergieeffizienz- B
		Faktor (Klasse fGEE)
Externe ID	rbgiw__7970bc6d-d052-4a43-ad24-87323e171f94	

Kaufpreis	€ 860.000
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zuzüglich 3 Tiefgaragenplätze um je EUR 30.000,00 3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr