

Gewerbefläche in Schruns, Top GR04 - GR06, TG23, TG30 und TG31



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3364
Mobile:	-
E-Mail:	franz.pircher@rhomberg.com

Dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus wurde im Zentrum der Gemeinde Schruns errichtet. Durch die zentrumsnahe Lage sind sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen bequem und umweltfreundlich mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Durch die direkte Nähe zum Bahnhof Schruns ist eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Bus- und Bahnnetz gewährleistet.

Das Gewerbeobjekt ist bis Mai 2029 vermietet und bietet sich daher optimal als Investorenobjekt an.

Die bestehenden Mietverträge müssen übernommen werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Schruns, Bahnhofstraße 32

Anzeigen ID 270476

Nutzfläche 211.3 m²

Zimmer 8

Bautyp Gebraucht

Objektart Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination

Terrasse 14,98 m²

Keller 19,96 m²

Verfügbar ab Sofort

Heizwärmeverbedarf (HWB) 26 kwh/m²a

Klasse B

Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) 0.93 kWh/m²a **Klasse**
Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID rbgiw_7970bc6d-d052-4a43-ad24-87323e171f94

Kaufpreis € 860.000
Erklärung Kosten inkl. Rechtskosten
zuzüglich 3 Tiefgaragenplätze um je EUR 30.000,00
3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr