

Neuwertige 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

In sehr zentraler Lage in Bezau befindet sich diese 87m² große und top ausgestattete Wohnung. Auf dem 9m² großen Balkon mit toller Aussicht in die Ortsmitte und ins Grüne können gemütliche Stunden verbracht werden. Wie kann man bei so einem Ausblick nicht entspannen?

Die Wohnung bietet optimalen und ausreichend Platz für die gesamte Familie. Beheizt wird die Immobilie über eine Fernwärmepumpe und besitzt darüberhinaus auch über eine Fußbodenheizung. Natürlich ist bei der Wohnung auch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 Vertragserrichtungskosten
 Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bezau, Brugg 393a

Anzeigen ID 270195

Wohnfläche 87.2 m²

Baujahr 2018

Zimmer
Objektart

4

Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	9,32 m ²	Terrasse	9,32 m ²
Keller	17,46 m ²	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmeverbrauch (HWB)	30.00 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.81 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1514
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 423,25
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage