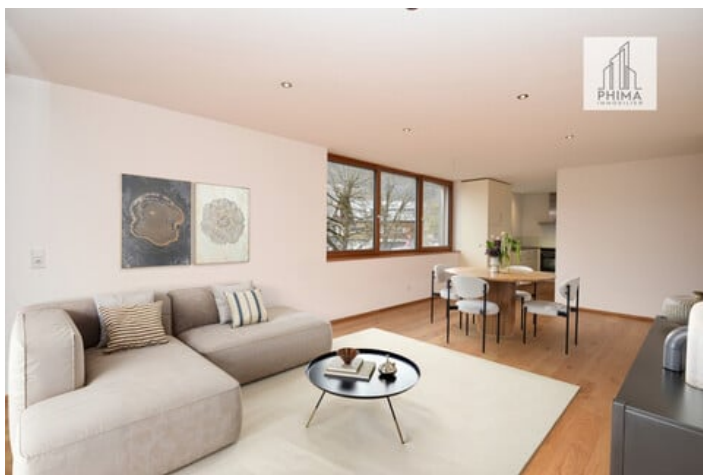


Neuwertige 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

In sehr zentraler Lage in Bezau befindet sich diese 87m² große und top ausgestattete Wohnung. Auf dem 9m² großen Balkon mit toller Aussicht in die Ortsmitte und ins Grüne können gemütliche Stunden verbracht werden. Wie kann man bei so einem Ausblick nicht entspannen?

Die Wohnung bietet optimalen und ausreichend Platz für die gesamte Familie. Beheizt wird die Immobilie über eine Fernwärmepumpe und besitzt darüberhinaus auch über eine Fußbodenheizung. Natürlich ist bei der Wohnung auch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bezau, Brugg 393a

Anzeigen ID

270195

Wohnfläche

87.2 m²

Zimmer

4

Baujahr

2018

Objektart

Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	9,32 m²	Terrasse	9,32 m²
Keller	17,46 m²	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1514
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 423,25
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage