



Top-Adresse in prominentester Lage & bester Infrastruktur von Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- * Beste Lage
- * Ausreichend Außenparkplätze
- * Vollvermietet/befristete Mietverträge
- * Hohe Baunutzungszahl
- * Hochfrequentierte Straße & Kreuzung B190
- * Widmung BM
- * Nähe Autobahnauffahrt A14
- * Geschäftslokal GR1 mit ca. 140 m²
- * 3 separate Wohnungen
W2 - ca. 131 m²
W3 - ca. 80 m²
W4 - ca. 51 m²
- * Übernahme der Gesellschaft möglich - Share Deal
- * Energieausweis in Arbeit

Top-Adresse in prominentester Lage & bester Infrastruktur von Lauterach

Zum Verkauf steht eine erstklassige Gewerbeimmobilie mit attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich an einer stark frequentierten Kreuzung mit optimaler Verkehrsanbindung, nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt A14 entfernt.

Ein besonderes Highlight: Die Übernahme kann im Rahmen eines Share Deals durch den Erwerb der Gesellschaft erfolgen.

Das Gebäude ist aktuell noch vermietet und bietet dadurch eine stabile Einnahmequelle. Dank der Widmung

"BM" (Baufläche-Mischgebiet) und einer hohen Baunutzungszahl bietet sich Ihnen hier die Möglichkeit für zukünftige Entwicklungsprojekte.

Die Liegenschaft besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch die großzügigen Außenparkflächen, die ausreichend Platz für Eigentümer, Mitarbeiter oder Kunden bieten.

Ob als langfristige Kapitalanlage oder zur Umsetzung eines neuen Projekts – diese Immobilie überzeugt mit einem idealen Standort und viel Potenzial.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstraße 2		
Anzeigen ID	269943		
Wohnfläche	397 m ²	Grundstücksgröße	1.530 m ²
Baujahr	1961	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Haus	Keller	140,00 m ²
Heizung	Öl	Externe ID	Remax_5600

	Preis auf Anfrage
Provision	3%