

## Top-Adresse in prominentester Lage & bester Infrastruktur von Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644437058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- \* Beste Lage
- \* Ausreichend Außenparkplätze
- \* Vollvermietet/befristete Mietverträge
- \* Hohe Baunutzungszahl
- \* Hochfrequentierte Straße & Kreuzung B190
- \* Widmung BM
- \* Nähe Autobahnauffahrt A14
- \* Geschäftslokal GR1 mit ca. 140 m<sup>2</sup>
- \* 3 separate Wohnungen
- W2 - ca. 131 m<sup>2</sup>
- W3 - ca. 80 m<sup>2</sup>
- W4 - ca. 51 m<sup>2</sup>
- \* Übernahme der Gesellschaft möglich - Share Deal
- \* Energieausweis in Arbeit

**\*\*Top-Adresse in prominentester Lage & bester Infrastruktur von Lauterach\*\***

Zum Verkauf steht eine erstklassige Gewerbeimmobilie mit attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich an einer stark frequentierten Kreuzung mit optimaler Verkehrsanbindung, nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt A14 entfernt.

Ein besonderes Highlight: Die Übernahme kann im Rahmen eines Share Deals durch den Erwerb der Gesellschaft erfolgen.

Das Gebäude ist aktuell noch vermietet und bietet dadurch eine stabile Einnahmequelle. Dank der Widmung

"BM" (Baufläche-Mischgebiet) und einer hohen Baunutzungszahl bietet sich Ihnen hier die Möglichkeit für zukünftige Entwicklungsprojekte.

Die Liegenschaft besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch die großzügigen Außenparkflächen, die ausreichend Platz für Eigentümer, Mitarbeiter oder Kunden bieten.

Ob als langfristige Kapitalanlage oder zur Umsetzung eines neuen Projekts – diese Immobilie überzeugt mit einem idealen Standort und viel Potenzial.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	269943		
<b>Wohnfläche</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.530 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1961	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Keller</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Externe ID</b>	Remax_5600

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%