



Büro-/Praxisfläche mit 5 Zimmern, 3 Stellplätzen in Bürs - jetzt mieten für 2.112€!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 30, 6706 Burs
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

Sie sind auf der Suche nach einem Büro oder einer Praxis in der schönen Region Vorarlberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Bürs bieten wir Ihnen eine attraktive Immobilie im Erdgeschoss zur Miete an. Mit insgesamt 5 Zimmern und einer Gesamtfläche von 120 m² ist diese Immobilie perfekt geeignet für Unternehmen, die auf der Suche nach einem neuen Standort sind oder für Praxen, die sich vergrößern möchten.

Das Büro/Praxis befindet sich in einem gepflegten Zustand

Die Lage dieser Immobilie ist ideal. Sie ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in nur wenigen Minuten erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie näher vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen die Möglichkeiten für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis zu besprechen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Bürs. Sie liegt in zentraler Lage und ist von verschiedenen Annehmlichkeiten umgeben. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt und eine Apotheke, die für medizinische Versorgung sorgen. Auch eine Schule und ein Kindergarten sind in der Umgebung vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs		
Anzeigen ID	269795	Etage	EG
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Heizung	Öl
Keller	80,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Verfügbar ab	nach verreinbarung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	131 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.73 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_386056_7693/50	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C

Parkplatz:

Freiplatz (3)

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.760

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 260

Kaution

3 Bruttonatmonatsmieten

Provision 3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.