



3 Zimmer-Wohnung | Bregenz | Seenähe | renoviert | Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | Bregenz | Seenähe | renoviert | Toplage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend Holzbündt, im charmanten Ortsteil Vorkloster. Diese ruhige und dennoch zentral gelegene Wohnlage bietet eine hohe Lebensqualität. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Bregenzer Innenstadt, die mit ihrer kulturellen Vielfalt und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten begeistert. Zudem befindet sich der malerische Bodensee in unmittelbarer Nähe, der zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden am Wasser einlädt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken, Banken und Gastronomiebetriebe sind bequem erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in direkter Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1957. Sie liegt im 1. Halbstock und ist über eine kleine, gut begehbare Treppe erreichbar. Die Wohneinheit zeichnet sich durch ihre kompakte und dennoch gut durchdachte Raumaufteilung aus, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Eingangsbereich direkt in den zentralen Wohnbereich. Der helle und freundliche Wohnraum bietet genügend Platz für eine gemütliche Gestaltung. Von hier aus erreichen Sie das geräumige Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein Doppelbett und zusätzliche Möbel bietet.

Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist die separate Küche. Die funktionale Einbauküche ist in einem separaten Raum untergebracht, wodurch der Wohnbereich optisch und akustisch von Küchentätigkeiten getrennt bleibt. Die Küche bietet genügend Arbeitsfläche und Stauraum für alle küchentechnischen Bedürfnisse.

Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Spiegelschrank, einem WC und einer tollen Dusche.

Die Miete setzt sich folgendermaßen zusammen;

Miete netto: € 775,00

Betriebskosten: € 145,00

Gesamtmiete : € 920,00

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht im Mietpreis enthalten sind und zusätzlich anfallen. Die monatlichen Kosten belaufen sich erfahrungsgemäß auf ca. 80 €, können jedoch je nach individuellem Verbrauch variieren.

Zusätzlich steht der Wohnung ein Kellerabteil mit Verstauraum zur Verfügung.

Ein Waschraum inkl. Waschmaschinenanschluss wo man die eigene Waschmaschine platzieren kann befindet sich ebenfalls im Keller.

Machen Sie sich am besten selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich bezüglich eines Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Holzbündt 9, Top 20		
Anzeigen ID	269750		
Wohnfläche	51 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1957
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Mai 2025
Externe ID	Agentur_3697		

Gesamtbelastung	€ 920
-----------------	-------