



Dachgeschosswohnung in Bürs



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Buchhaltung & Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hermann Sander Straße 21, 6700 Bludenz
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

Sie suchen eine gepflegte und gut gelegene Wohnung in Bürs? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Bürs und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Mit einer Fläche von 62,52m² und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen. Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und das ganze Jahr über für niedrige Heizkosten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Carport, der Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. So können Sie bequem und trocken in Ihre Wohnung gelangen. Das Gebäude selbst ist massiv gebaut und überzeugt durch eine solide Bauweise.

Auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, so dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften gelangen. Durch den nahegelegenen Autobahnanschluss sind auch größere Städte wie Bludenz oder Feldkirch in kurzer Zeit erreichbar.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch ein großes Einkaufszentrum befindet sich in der Nähe und bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Gebäudes in der Gemeinde Bürs in Vorarlberg. Sie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten wie Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkten, Bäckereien, einem Einkaufszentrum, Banken, Geldautomaten, der Post und einer Bushaltestelle. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was eine gute Anbindung an die um

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bürs

Anzeigen ID

269738

Wohnfläche

62.52 m²

Grundstücksgröße

543 m²

Zimmer	3.5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_386056_7693/49		

Kaufpreis	€ 265.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 233
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.